ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ MỄ SỞ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 633/QĐ-UBND	*Mễ Sở, ngày 28 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỄ SỞ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai do Quốc hội ban hành;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 hướng dẫn Nghị quyết 254/2025/QH15 quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc giao nhiệm vụ chuyển tiếp triển khai giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm về giao thông trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 19/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Mễ Sở về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội, đoạn qua địa bàn xã Mễ Sở, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 6/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 169/TTr-KT ngày 28/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi **629 m² (trong đó 434 m² đất ở tại nông thôn; 195 m² đất trồng cây hàng năm khác)** của các ông/bà: Lê Văn Khiêm, Nguyễn Đông Luân, Nguyễn Đông Yên, Lê Thị Hiền, Lê Thị Huệ, Lê Thị Huyền và các ông/bà: Nguyễn Đông Trang, Nguyễn Đông Nam, Lê Thị Gái (Ngọc) (người được hưởng thừa kế theo Pháp luật của ông Nguyễn Đông Lương) – là những người thừa kế theo Pháp luật của ông Nguyễn Đông Tựu và

bà Nguyễn Thị Tín, địa chỉ thôn Nhạn Tháp, xã Mễ Sở, tỉnh Hưng Yên thuộc toàn bộ thửa đất số 436 và thửa đất số 433, thuộc tờ bản đồ số 18 theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Giang trích lục ngày 25/04/2024; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Giang trích lục ngày 19/12/2025 tại xã Mễ Sở, tỉnh Hưng Yên; Thuộc thửa đất số 37 và thửa đất số 38, tờ bản đồ số 5 theo danh sách cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 01 tháng 6 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 6 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế thu hồi đất có trách nhiệm giao quyết định này cho các chủ sử dụng đất, người có quyền lợi liên quan (nếu có) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Nhạn Tháp.

3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định của pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và các chủ sử dụng đất, người có quyền lợi liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT, BQLDA.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ MỄ SỞ T. HƯNG YÊN

Phạm Hữu Trường