STT: 13

| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ MỄ SỞ** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 381/QĐ-UBND | *Mễ Sở, ngày 19 tháng 03 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 – Vùng thủ đô Hà Nội đoạn qua địa bàn xã Mễ Sở, tỉnh Hưng Yên

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỄ SỞ

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 56/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;*

*Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 18/8/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 56/2022/QH15, ngày 16/6/2022 của Quốc hội về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Giang;*

*Căn cứ các Quyết định: số 2074/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Giao nhiệm vụ triển khai các dự án thành phần thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội; số 1239/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (bao gồm hệ thống đường cao tốc, đường song hành (đường đô thị), hạ tầng kỹ thuật và hành lang dự trữ đường sắt quốc gia) địa phận tỉnh Hưng Yên thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc giao nhiệm vụ chuyển tiếp triển khai giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm về giao thông trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Mễ Sở về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội, đoạn qua địa bàn xã Mễ Sở;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 59/TTr-KT ngày 19/03/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1**. Thu hồi **629** $m^2$ (trong đó 434$m^2$ đất ở tại nông thôn; 195$m^2$ đất trồng cây hàng năm khác) của các ông, bà: Nguyễn Thị Tín, Lê Văn Khiêm, Nguyễn Đông Luân, Nguyễn Đông Yên, Lê Thị Hiền, Lê Thị Huệ, Lê Thị Huyền và các ông, bà: Nguyễn Đông Nam, Nguyễn Đông Trang, Lê Thị Gái (Ngọc) (người hưởng thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Đông Lương)- là những người hưởng thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Đông Tựu, thuộc toàn bộ thửa đất số 436 và thửa đất số 433, thuộc tờ bản đồ số 18 thôn Nhạn Tháp theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Giang trích lục ngày 25/04/2024, ngày 19/12/2025 tại xã Mễ Sở, tỉnh Hưng Yên; thửa đất số 37 và thửa đất số 38, tờ bản đồ số 5 theo danh sách cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội đoạn qua địa phận xã Mễ Sở, tỉnh Hưng Yên.

**Điều 2**. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã có trách nhiệm giao quyết định này cho các ông, bà có tên trên; trường hợp các ông, bà có tên trên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Mễ Sở và Nhà văn hóa thôn Nhạn Tháp.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Mễ Sở có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT, BQLDA.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ MỄ SỞ T.HƯNG YÊN

**Phạm Hữu Trường**